

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het LB naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een projet met:
 - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
 - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
 - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)
- Een EPB-aangifte ten laatste of 2 maanden na de voorlopige oplevering of 2 maanden na het einde van de werken doorsturen:
 - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een projet met:
 - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
 - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
 - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres : Westpark, zn
Anderlecht, 1070

Datum indiening
vergunningsaanvraag : Vanaf 01/01/2026

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : GML Estate
Firma nummer : 0441.945.064
Vertegenwoordigd door : Mr. [REDACTED]
Adres : Steenweg Deinze, 35
Nazareth-De Pinte 9810 - België

Telefoon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
Coördinaten : DM

EPB-VOORSTEL

Architect

Benaming : 51N4E Cast bv
Firma nummer : 0872.742.949
Vertegenwoordigd door : Mr. [REDACTED]
Adres : Vooruitgangstraat , 76
Schaarbeek 1030 - België
Telefoon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
Coördinaten : HW

EPB-adviseur

Benaming : STABO CVBA CD
Firma nummer : 0412.122.316
Vertegenwoordigd door : Mr. [REDACTED]
Erkenningsnummer : 001860080
Adres : Kolonel Begaultlaan, 1C
Leuven 3000 - België
Telefoon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
Coördinaten : CB



KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw gb CRELAN WESTPARK (12.821,12 m² vloer)*

Westpark, zn - 1070 Anderlecht

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte					Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²	%	
APP 00.01 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	97,09	201,07	201,07	100,00	81,82	40,69	Ja
APP 00.02 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	46,26	46,26	100,00	6,41	13,86	Ja
APP 00.03 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	28,73	45,74	45,74	100,00	16,99	37,14	Ja
APP 00.04 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	65,56	93,71	93,71	100,00	28,18	30,07	Ja
APP 00.05 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	65,30	93,55	93,55	100,00	28,24	30,19	Ja
APP 00.06 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	67,63	101,64	101,64	100,00	24,12	23,73	Ja
APP 00.07 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	101,31	205,61	199,01	96,79	82,07	39,92	Ja
APP 00.08 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	97,41	201,49	201,49	100,00	81,92	40,66	Ja
APP 00.09 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,17	46,31	46,31	100,00	6,41	13,84	Ja
APP 00.10 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,79	68,23	68,23	100,00	38,45	56,35	Ja
APP 01.01 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	62,07	62,07	100,00	43,32	69,79	Ja
APP 01.02 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,41	15,41	100,00	6,41	41,60	Ja
APP 01.03 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	28,73	15,32	15,32	100,00	15,32	100,00	Ja
APP 01.04 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	65,41	25,41	25,41	100,00	25,41	100,00	Ja
APP 01.05 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	65,21	25,47	25,47	100,00	25,47	100,00	Ja



EPB-VOORSTEL

Naam EPB- eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer- oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte					Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen
					Totale (m²)	Gerenoeverde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²	%	
APP 01.06 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	65,57	30,67	30,67	100,00	22,26	72,58	Ja
APP 01.07 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	62,00	62,00	100,00	40,88	65,94	Ja
APP 01.08 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	65,32	48,71	48,71	100,00	48,71	100,00	Ja
APP 01.09 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	65,19	51,18	51,18	100,00	51,18	100,00	Ja
APP 01.10 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	62,07	62,07	100,00	43,30	69,76	Ja
APP 01.11 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,41	15,41	100,00	6,41	41,60	Ja
APP 01.12 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	38,13	38,94	38,94	100,00	38,94	100,00	Ja
APP 01.13 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	66,73	47,62	47,62	100,00	38,00	79,80	Ja
APP 01.14 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	61,83	61,83	100,00	42,55	68,82	Ja
APP 01.15 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	65,27	48,73	48,73	100,00	48,73	100,00	Ja
APP 01.16 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	65,10	51,15	51,15	100,00	51,15	100,00	Ja
APP 02.01 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	63,05	63,05	100,00	43,87	69,58	Ja
APP 02.02 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,35	15,35	100,00	8,44	54,98	Ja
APP 02.03 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	28,73	15,27	15,27	100,00	15,27	100,00	Ja
APP 02.04 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	84,98	44,47	44,47	100,00	44,47	100,00	Ja
APP 02.05 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	105,81	53,83	53,83	100,00	53,83	100,00	Ja
APP 02.06 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	65,57	30,07	30,07	100,00	22,29	74,13	Ja
APP 02.07 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	61,82	61,82	100,00	40,92	66,19	Ja
APP 02.08 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,32	49,15	49,15	100,00	49,15	100,00	Ja
APP 02.09 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,21	49,10	49,10	100,00	49,10	100,00	Ja
APP 02.10 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	68,41	68,41	100,00	49,23	71,96	Ja
APP 02.11 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,36	15,36	100,00	7,77	50,59	Ja



EPB-VOORSTEL

Naam EPB- eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer- oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte					Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen
					Totale (m²)	Gerenvoerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²	%	
APP 02.12 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	28,73	15,27	15,27	100,00	15,27	100,00	Ja
APP 02.13 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	84,98	86,87	86,87	100,00	86,87	100,00	Ja
APP 02.14 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	105,81	97,93	97,93	100,00	97,93	100,00	Ja
APP 02.15 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	65,57	29,58	29,58	100,00	21,59	72,99	Ja
APP 02.16 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	63,47	63,47	100,00	44,42	69,99	Ja
APP 02.17 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,32	49,15	49,15	100,00	49,15	100,00	Ja
APP 02.18 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,21	49,10	49,10	100,00	49,10	100,00	Ja
APP 05.01	zn	Wooneenheid	NE	81,71	56,73	-	-	0,00	-	-
APP 05.02	zn	Wooneenheid	NE	64,76	26,96	-	-	0,00	-	-
APP 05.03	zn	Wooneenheid	NE	72,33	51,56	-	-	0,00	-	-
APP 05.04	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,45	-	-	0,00	-	-
APP 05.05	zn	Wooneenheid	NE	46,55	19,05	-	-	0,00	-	-
APP 05.06	zn	Wooneenheid	NE	104,23	66,02	-	-	0,00	-	-
APP 05.07	zn	Wooneenheid	NE	70,43	50,91	-	-	0,00	-	-
APP 05.08	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,46	-	-	0,00	-	-
APP 05.09	zn	Wooneenheid	NE	81,71	57,09	-	-	0,00	-	-
APP 05.10	zn	Wooneenheid	NE	64,76	26,96	-	-	0,00	-	-
APP 05.11	zn	Wooneenheid	NE	72,33	51,55	-	-	0,00	-	-
APP 05.12	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,45	-	-	0,00	-	-
APP 05.13	zn	Wooneenheid	NE	46,55	19,05	-	-	0,00	-	-
APP 05.14	zn	Wooneenheid	NE	104,23	66,02	-	-	0,00	-	-
APP 05.15	zn	Wooneenheid	NE	70,43	50,89	-	-	0,00	-	-
APP 05.16	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,46	-	-	0,00	-	-
APP 08.01	zn	Wooneenheid	NE	81,71	148,04	-	-	0,00	-	-
APP 08.02	zn	Wooneenheid	NE	64,76	96,02	-	-	0,00	-	-
APP 08.03	zn	Wooneenheid	NE	72,33	132,14	-	-	0,00	-	-
APP 08.04	zn	Wooneenheid	NE	68,49	125,87	-	-	0,00	-	-
APP 08.05	zn	Wooneenheid	NE	46,55	68,63	-	-	0,00	-	-



EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerennoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
APP 08.06	zn	Wooneenheid	NE	104,23	180,91	-	-	0,00	-	-
APP 08.07	zn	Wooneenheid	NE	70,43	129,71	-	-	0,00	-	-
APP 08.08	zn	Wooneenheid	NE	68,49	125,87	-	-	0,00	-	-
APP 08.09	zn	Wooneenheid	NE	81,71	148,03	-	-	0,00	-	-
APP 08.10	zn	Wooneenheid	NE	64,76	96,03	-	-	0,00	-	-
APP 08.11	zn	Wooneenheid	NE	72,33	132,13	-	-	0,00	-	-
APP 08.12	zn	Wooneenheid	NE	68,49	125,88	-	-	0,00	-	-
APP 08.13	zn	Wooneenheid	NE	46,55	68,63	-	-	0,00	-	-
APP 08.14	zn	Wooneenheid	NE	104,23	180,90	-	-	0,00	-	-
APP 08.15	zn	Wooneenheid	NE	70,43	129,44	-	-	0,00	-	-
APP 08.16	zn	Wooneenheid	NE	68,49	126,04	-	-	0,00	-	-
GMD Centrale hal	zn	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	ZGE	571,03	887,93	887,93	100,00	537,72	60,56	Ja
GMD Trappen hal NO	zn	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	ZGE	363,96	309,03	160,33	51,88	64,57	20,89	Ja
GMD Trappen hal NW	zn	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	ZGE	364,60	325,75	325,75	100,00	57,65	17,70	Ja
GMD Trappen hal ZO	zn	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	ZGE	329,46	295,21	295,21	100,00	59,51	20,16	Ja
GMD Trappen hal ZW	zn	EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel	ZGE	380,89	318,44	169,74	53,30	59,77	18,77	Ja
FD Polyvalent gelijkvloers	zn	Niet-residentiële EPB-eenheid	ZGE	181,90	350,59	350,59	100,00	168,69	48,12	Ja
FD Polyvalent N	zn	Niet-residentiële EPB-eenheid	ZGE	106,32	7,69	7,69	100,00	0,00	0,00	Ja
FD Polyvalent O	zn	Niet-residentiële EPB-eenheid	NGE	48,78	43,28	43,28	100,00	42,63	98,50	Ja
FD Polyvalent Z	zn	Niet-residentiële EPB-eenheid	ZGE	114,44	7,69	7,69	100,00	0,00	0,00	Ja
VFD Polyvalent W	zn	Niet-residentiële EPB-eenheid	ZGE	120,35	0,10	0,10	100,00	0,00	0,00	Ja
FD Wassaloon	zn	Niet-residentiële EPB-eenheid	ZGE	97,58	48,90	48,90	100,00	0,00	0,00	Ja
APP 03.01 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	63,05	63,05	100,00	43,87	69,58	Ja
APP 03.02 (ZGE))	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,35	15,35	100,00	8,44	54,98	Ja
APP 03.03	zn	Wooneenheid	NGE	28,73	15,27	15,27	100,00	15,27	100,00	Ja



EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerenoeverde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
(NGE))										
APP 03.04 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	84,98	44,47	44,47	100,00	44,47	100,00	Ja
APP 03.05 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	105,81	53,83	53,83	100,00	53,83	100,00	Ja
APP 03.06 (ZGE))	zn	Wooneenheid	ZGE	65,57	30,07	30,07	100,00	22,29	74,13	Ja
APP 03.07 (ZGE))	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	61,82	61,82	100,00	40,92	66,19	Ja
APP 03.08 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	95,32	49,15	49,15	100,00	49,15	100,00	Ja
APP 03.09 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	95,21	49,10	49,10	100,00	49,10	100,00	Ja
APP 03.10 (ZGE))	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	68,41	68,41	100,00	49,23	71,96	Ja
APP 03.11 (ZGE))	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,36	15,36	100,00	7,77	50,59	Ja
APP 03.12 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	28,73	15,27	15,27	100,00	15,27	100,00	Ja
APP 03.13 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	84,98	44,47	44,47	100,00	44,47	100,00	Ja
APP 03.14 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	105,81	53,83	53,83	100,00	53,83	100,00	Ja
APP 03.15 (ZGE))	zn	Wooneenheid	ZGE	65,57	29,58	29,58	100,00	21,59	72,99	Ja
APP 03.16 (ZGE))	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	63,47	63,47	100,00	44,42	69,99	Ja
APP 03.17 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	95,32	49,15	49,15	100,00	49,15	100,00	Ja
APP 03.18 (NGE))	zn	Wooneenheid	NGE	95,21	49,10	49,10	100,00	49,10	100,00	Ja
APP 04.01 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	63,05	63,05	100,00	43,87	69,58	Ja
APP 04.02 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,35	15,35	100,00	8,44	54,98	Ja
APP 04.03 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	28,73	15,27	15,27	100,00	15,27	100,00	Ja
APP 04.04 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	84,98	64,22	64,22	100,00	64,22	100,00	Ja
APP 04.05 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	105,81	85,92	85,92	100,00	85,92	100,00	Ja
APP 04.06 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	65,57	30,07	30,07	100,00	22,29	74,13	Ja
APP 04.07	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	61,82	61,82	100,00	40,92	66,19	Ja



EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
(ZGE)										
APP 04.08 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,32	75,18	75,18	100,00	75,18	100,00	Ja
APP 04.09 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,21	75,13	75,13	100,00	75,13	100,00	Ja
APP 04.10 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	75,65	68,41	68,41	100,00	49,23	71,96	Ja
APP 04.11 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	29,12	15,36	15,36	100,00	7,77	50,59	Ja
APP 04.12 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	28,73	15,27	15,27	100,00	15,27	100,00	Ja
APP 04.13 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	84,98	64,22	64,22	100,00	64,22	100,00	Ja
APP 04.14 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	105,81	85,92	85,92	100,00	85,92	100,00	Ja
APP 04.15 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	65,57	29,58	29,58	100,00	21,59	72,99	Ja
APP 04.16 (ZGE)	zn	Wooneenheid	ZGE	79,03	63,47	63,47	100,00	44,42	69,99	Ja
APP 04.17 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,32	75,18	75,18	100,00	75,18	100,00	Ja
APP 04.18 (NGE)	zn	Wooneenheid	NGE	95,21	75,13	75,13	100,00	75,13	100,00	Ja
APP 06.01	zn	Wooneenheid	NE	81,71	56,73	-	-	0,00	-	-
APP 06.02	zn	Wooneenheid	NE	64,76	26,96	-	-	0,00	-	-
APP 06.03	zn	Wooneenheid	NE	72,33	51,56	-	-	0,00	-	-
APP 06.04	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,45	-	-	0,00	-	-
APP 06.05	zn	Wooneenheid	NE	46,55	19,05	-	-	0,00	-	-
APP 06.06	zn	Wooneenheid	NE	104,23	66,02	-	-	0,00	-	-
APP 06.07	zn	Wooneenheid	NE	70,43	50,91	-	-	0,00	-	-
APP 06.08	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,46	-	-	0,00	-	-
APP 06.09	zn	Wooneenheid	NE	81,71	57,09	-	-	0,00	-	-
APP 06.10	zn	Wooneenheid	NE	64,76	26,96	-	-	0,00	-	-
APP 06.11	zn	Wooneenheid	NE	72,33	51,55	-	-	0,00	-	-
APP 06.12	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,45	-	-	0,00	-	-
APP 06.13	zn	Wooneenheid	NE	46,55	19,05	-	-	0,00	-	-
APP 06.14	zn	Wooneenheid	NE	104,23	66,02	-	-	0,00	-	-
APP 06.15	zn	Wooneenheid	NE	70,43	50,89	-	-	0,00	-	-



EPB-VOORSTEL

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte				Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen	
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²		%
APP 06.16	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,46	-	-	0,00	-	-
APP 07.01	zn	Wooneenheid	NE	81,71	56,73	-	-	0,00	-	-
APP 07.02	zn	Wooneenheid	NE	64,76	26,96	-	-	0,00	-	-
APP 07.03	zn	Wooneenheid	NE	72,33	51,56	-	-	0,00	-	-
APP 07.04	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,45	-	-	0,00	-	-
APP 07.05	zn	Wooneenheid	NE	46,55	19,05	-	-	0,00	-	-
APP 07.06	zn	Wooneenheid	NE	104,23	66,02	-	-	0,00	-	-
APP 07.08	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,46	-	-	0,00	-	-
APP 07.07	zn	Wooneenheid	NE	70,43	50,91	-	-	0,00	-	-
APP 07.09	zn	Wooneenheid	NE	81,71	57,09	-	-	0,00	-	-
APP 07.10	zn	Wooneenheid	NE	64,76	26,96	-	-	0,00	-	-
APP 07.11	zn	Wooneenheid	NE	72,33	51,55	-	-	0,00	-	-
APP 07.12	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,45	-	-	0,00	-	-
APP 07.13	zn	Wooneenheid	NE	46,55	19,05	-	-	0,00	-	-
APP 07.14	zn	Wooneenheid	NE	104,23	66,02	-	-	0,00	-	-
APP 07.15	zn	Wooneenheid	NE	70,43	50,89	-	-	0,00	-	-
APP 07.16	zn	Wooneenheid	NE	68,49	49,46	-	-	0,00	-	-

Gedetailleerde functionele delen **

Naam EPB-eenheid	Naam van het functionele deel	Functie	Vloeroppervlakte (m²)
FD Polyvalent O	Functioneel deel462	Handel	48,78

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

** Alleen van toepassing voor EPN (Niet-residentiële EPB-eenheid NE en GNE)

2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	4615,92 m²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	3034,17 m²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	5171,03 m²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m²
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	12821,12 m²



2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De aanvragen tot afwijking kunnen ingevoerd worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bij Leefmilieu Brussel. (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

Gebouw gb CRELAN WESTPARK (12.821,12 m² vloer)

Westpark, zn - 1070 Anderlecht

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 00.01 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.02 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.03 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.04 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.05 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.06 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 00.07 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.08 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.09 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 00.10 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 01.01 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 01.02 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 01.03 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 01.04 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 01.05 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 01.06 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 01.07 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 01.08 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 01.09 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 01.10 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 01.11 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 01.12 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 01.13 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 01.14 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 01.15 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 01.16 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.01 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.02 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.03 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.04 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.05 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.06 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.07 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.08 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.09 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.10 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.11 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.12 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 02.13 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.14 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.15 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.16 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 02.17 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 02.18 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.09 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.10 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 05.11 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.12 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.13 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.14 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.15 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 05.16 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.09 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.10 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 08.11 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.12 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.13 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.14 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.15 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 08.16 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
GMD Centrale hal Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -
GMD Trappenhal NO Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -
GMD Trappenhal NW Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -
GMD Trappenhal ZO Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -
GMD Trappenhal ZW Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -
FD Polyvalent gelijkvloers Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	● -	- -
FD Polyvalent N Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -
FD Polyvalent O Afwijking:	NGE	● -	- -	● -	● -	● -	- -
FD Polyvalent Z Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -
VFD Polyvalent W Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	- -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
FD Wassalon Afwijking:	ZGE	● -	- -	- -	- -	- -	-
APP 03.01 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 03.02 (ZGE)) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 03.03 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.04 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.05 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.06 (ZGE)) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 03.07 (ZGE)) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 03.08 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.09 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.10 (ZGE)) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 03.11 (ZGE)) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-
APP 03.12 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.13 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.14 (NGE)) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.15 (ZGE)) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	-



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 03.16 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	 -
APP 03.17 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 03.18 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.01 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	 -
APP 04.02 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	 -
APP 04.03 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.04 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.05 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.06 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	 -
APP 04.07 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	 -
APP 04.08 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.09 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.10 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	 -
APP 04.11 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	 -
APP 04.12 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.13 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 04.14 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.15 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 04.16 (ZGE) Afwijking:	ZGE	● -	- -	● -	- -	● -	- -
APP 04.17 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 04.18 (NGE) Afwijking:	NGE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.09 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.10 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.11 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 06.12 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.13 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.14 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.15 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 06.16 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.01 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.02 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.03 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.04 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.05 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.06 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.08 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.07 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.09 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.10 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.11 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -



EPB-VOORSTEL

EPB-eenheid	Aard van het Werk	U/R	NEV	TPE	Tech-E	Ventil	Overv
APP 07.12 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.13 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.14 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.15 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -
APP 07.16 Afwijking:	NE	● -	● -	● -	● -	● -	● -

2.9 Maatregelen voor decarbonisering

Vanaf 1 januari 2025, datum van indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, **is het verboden om een warmtegenerator op aardgas, butaan, propaan, LPG of gasolie te plaatsen** in een project dat uitsluitend uit nieuwe en/of met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden bestaat (BWLKE art. 2.2.28. §1/1.).

Vanaf 1 juni 2025, plaatsingsdatum, **is het verboden om een verwarmingsketel op gasolie te plaatsen** in alle gevallen (BWLKE art. 2.2.28. §1.).

Vanaf 1 januari 2030, datum van indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, **is het verboden om een warmtegenerator op aardgas, butaan, propaan, LPG of gasolie te plaatsen** in een project dat uitsluitend uit nieuwe en/of met nieuw gelijkgestelde **en/of zwaar gerenoveerde** EPB-eenheden bestaat (BWLKE art. 2.2.28. §1/1.).

In geval van niet-naleving, legt Leefmilieu Brussel de persoon die deze verplichtingen moet naleven, tot vijf jaar na deze vaststelling **een administratieve boete op van 3.000 tot 125.000 euro per geplaatste ketel** naargelang haar vermogen (BWLKE art. 2.6.2/1.). Afwijkingen zijn mogelijk : leefmilieu.brussels/pro/EPBafwijkingen

KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid



KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Plannen functionele delen voor en na vereenvoudiging	maar 1 FD

Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. [REDACTED] aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- Verklaar dat de **informatie** in dit formulier **authentiek, volledig en overeenkomstig de werkelijkheid** is

Datum:

Handtekening:

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

